



Edificio 5 Pisos

ZONAS TÉRMICAS EN DONDE SE PUEDE IMPLEMENTAR: A – B – C – D – E – F

Superficie por Departamento: De 57,80 m² a 58,07 m² + 1,29 m² Balcón + Áreas comunes
3 dormitorios / 1 baño / estar - comedor / cocina / logia / balcón

Superficie por
Departamento

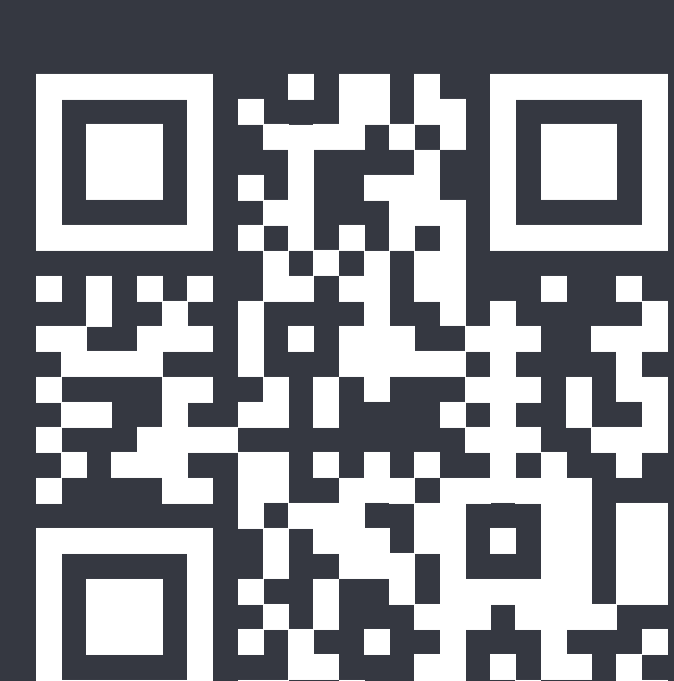
57,80m² a 58,07m²
+
1,29m² de Balcón
Aprox.



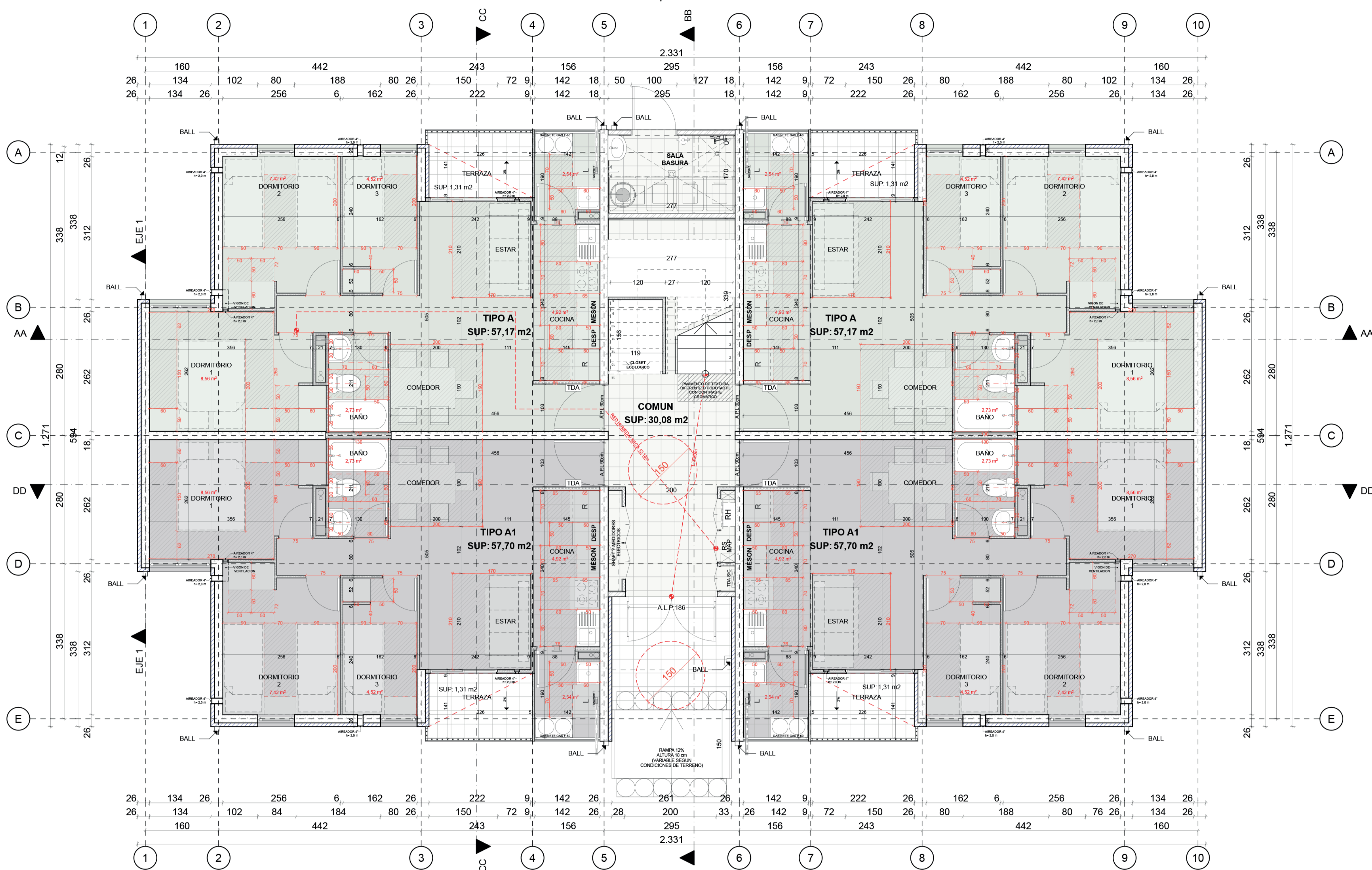
- 1 ACCESO/ESTAR - COMEDOR
- 2 COCINA
- 3 LOGIA
- 4 BALCÓN
- 5 BAÑO
- 6 DORMITORIO 1
- 7 DORMITORIO 2
- 8 DORMITORIO 3

- Sistema constructivo en base a muros y losas de hormigón prefabricado.
- Menor tiempo de ejecución.
- Menor producción de escombros y, por tanto, menor impacto ambiental.

Nota: El mobiliario y terminaciones son referenciales.



PLANTA 1ER PISO



Se aprueba el "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario del Proyecto:	Ministerio de Vivienda y urbanismo
Empresa Industrializadora	Baumax SPA
RES EX Autorización Industrializadora	RES EX N°834 DE 21.04.2023
Nombre del Proyecto de Vivienda Tipo	VIT DS49_BAUMAX_EDIFICIO 5 PISOS
Programa para el cual se desarrolló	DS49 - Fondo Solidario
Tipología	Edificio Departamentos de 5 pisos
Zona Térmica para la cual se desarrolló	A - B - C - D - E - F
Itemizado Técnico aplicable	RES EX N°7713 del 16.06.2017
Cuadro Normativo aplicable:	RES EX N°7712 del 16.06.2017
Superficie / m ²	desde 57,80 m ² 58,07 m ² (depto. interior) + 1,29 m ² (1/2 Sup. Balcón+ áreas comunes
Sistema constructivo	Hormigón Armado
Materialidad	Hormigón Armado
Clasificación de Suelo y Zona Sísmica	Suelo Tipo D _ Zona Sísmica 3
N° de pisos	5 pisos
N° de soluciones habitacionales por piso	4
Terminaciones	Hormigón a la vista interior, placas de yeso cartón y fibrocemento
ORD Aprobación anterior	NO HAY

CORTE AA



CORTE BB

