



Mini Condominio 3 Pisos

ZONAS TÉRMICAS EN DONDE SE PUEDE IMPLEMENTAR: A – B – C – D

OBRA GRUESA HABITABLE / Superficie Edificada: 56,42 m² + Áreas Comunes / 3 dormitorios / 1 baño / estar - comedor / cocina / logia



- 1 ACCESO
- 2 ESTAR-COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 LOGIA
- 5 BAÑO
- 6 DORMITORIO 1
- 7 DORMITORIO 2
- 8 DORMITORIO 3

Superficie por Departamento

56,42m² Aprox.

+ÁREAS COMUNES

- Sistema constructivo en base a muros y losas de hormigón prefabricado.
- Menor tiempo de ejecución.
- Menor producción de escombros y, por tanto, menor impacto ambiental.

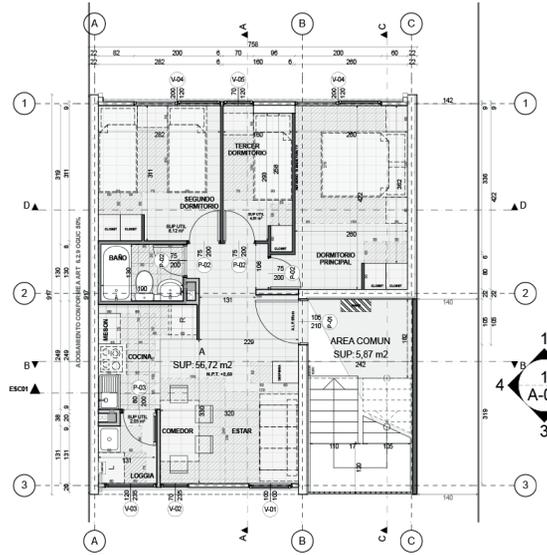
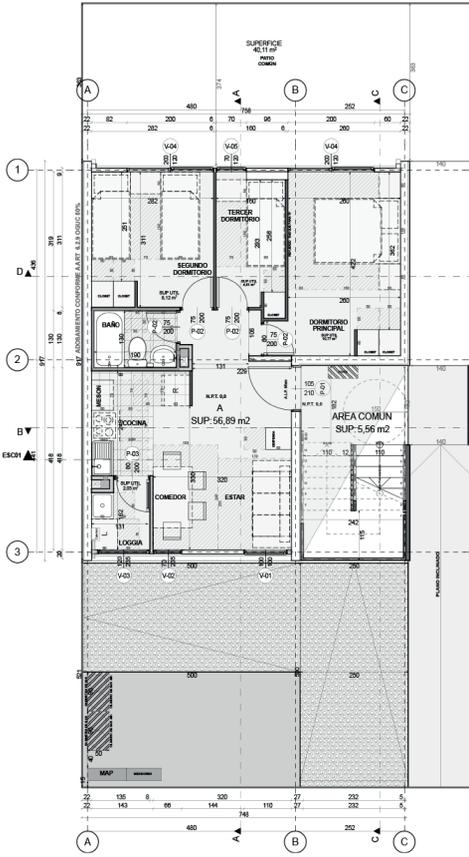
* Nota: El mobiliario y terminaciones son referenciales.





PLANTA 1ER PISO

PLANTA 2DO Y 3ER PISO



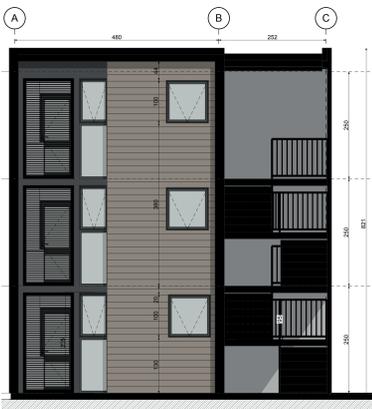
Se aprueba el "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|--|--|
| Propietario del Proyecto: | Ministerio de Vivienda y urbanismo |
| Empresa Industrializadora | Baumax SPA |
| RES EX Autorización Industrializadora | RES EX N°834 DE 21.04.2023 |
| Nombre del Proyecto de Vivienda Tipo | VIT DS49_BAUMAX_MINICONDominio 3 PISOS |
| Programa para el cual se desarrolló | DS49 - Fondo Solidario |
| Tipología | Edificio Departamentos de 3 pisos |
| Zona Térmica para la cual se desarrolló | A - B - C - D |
| Itemizado Técnico aplicable | RES EX N°7713 del 16.06.2017 |
| Cuadro Normativo aplicable: | RES EX N°7712 del 16.06.2017 |
| Superficie / m ² | desde 56,42 m ² (piso 1,2 y 3) Total 169,26 m ² + áreas comunes |
| Sistema constructivo | Hormigón Armado |
| Materialidas | Hormigón Armado |
| Clasificación de Suelo y Zona Sísmica | Suelo Tipo D _ Zona Sísmica 3 |
| Nº de pisos | 3 pisos |
| Nº de soluciones habitacionales por piso | 1 |
| Terminaciones | Hormigón a la vista, Smart Panel pintado al exterior, placas de yeso cartón y fibrocemento |
| ORD Aprobación anterior | NO HAY |

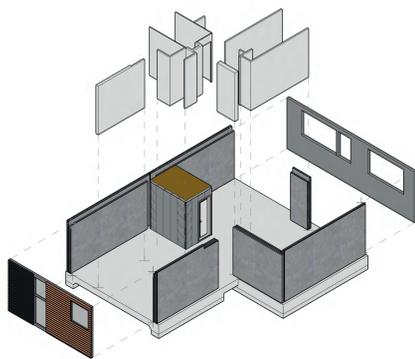
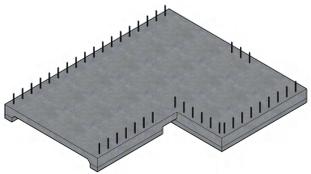
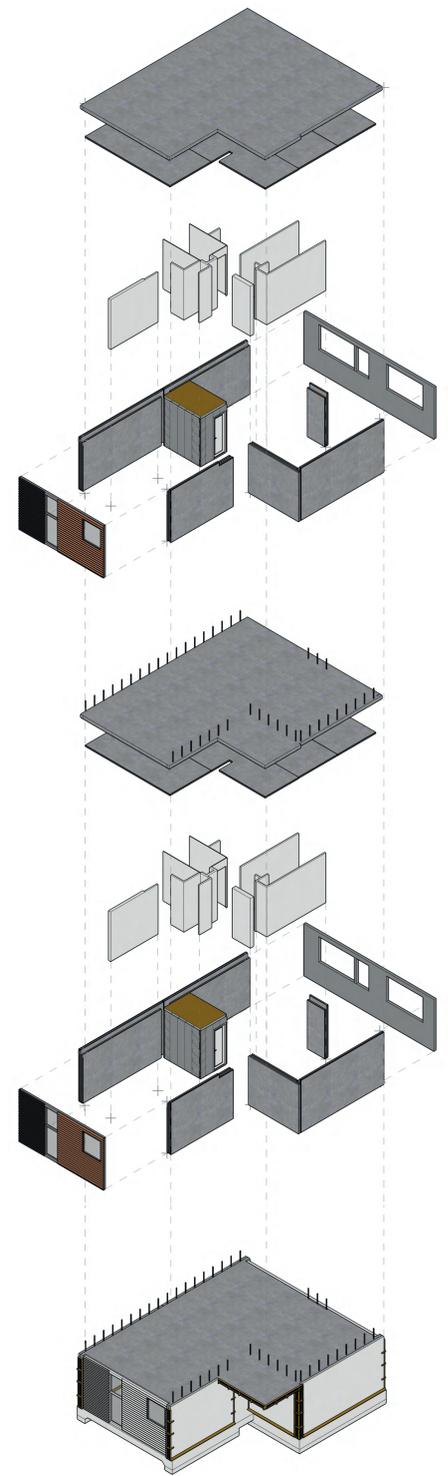
DS49-A1- INTEGRACIÓN TEMPRANA

KIT DE ENSAMBLAJE/ DISEÑO ÓPTIMO

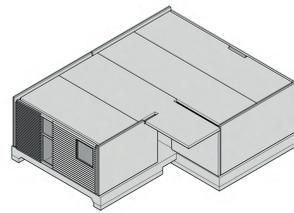
FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



1 DÍA
MONTAJE MUROS P1
MONTAJE POD
MONTAJE TABIQUES
TABIQUES INTERIORES



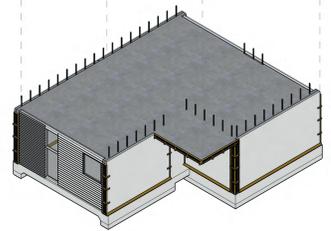
1 DÍA
MONTAJE DE LOSA P1
ENFIERRADURA DE UNIONES

+

5 DÍAS
REPETICIÓN CICLO DE MONTAJE
(SIGUIENTE PISO)

+

15 - 20 DÍAS
TERMINACIONES



3 DÍAS
ENFIERRADURA DE LOSA
MOLDAJES
INSTALACIONES EMBUTIDAS
HORMIGONADO IN - SITU

FUNDACIÓN TRADICIONAL
(10 DÍAS)

CICLO MONTAJE
(5 DÍAS)

